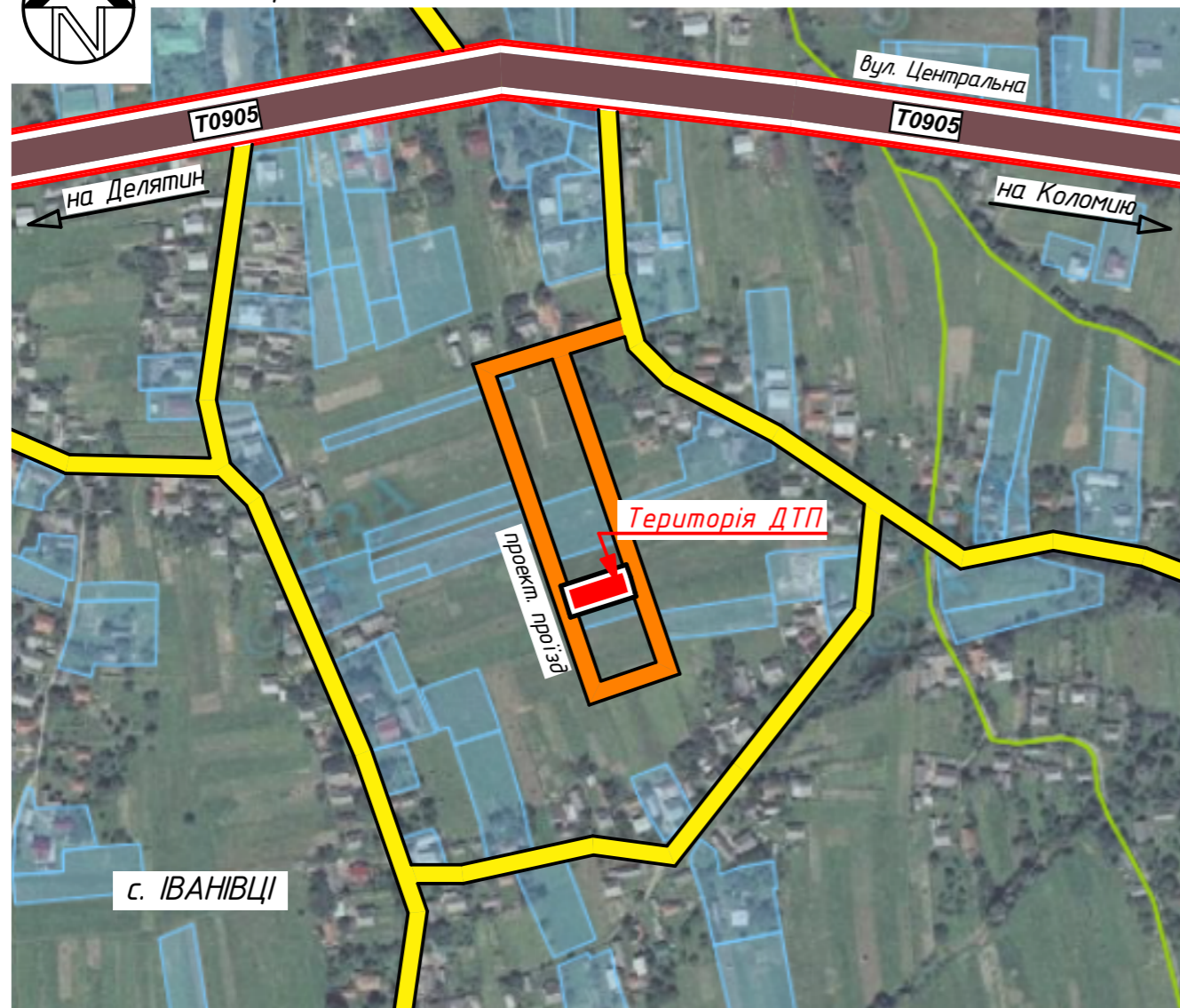




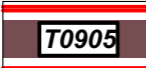
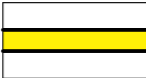


ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ с. ІВАНІВЦІ,  
Коломийської міської об'єднаної територіальної громади  
Івано-Франківської області М 1:5000

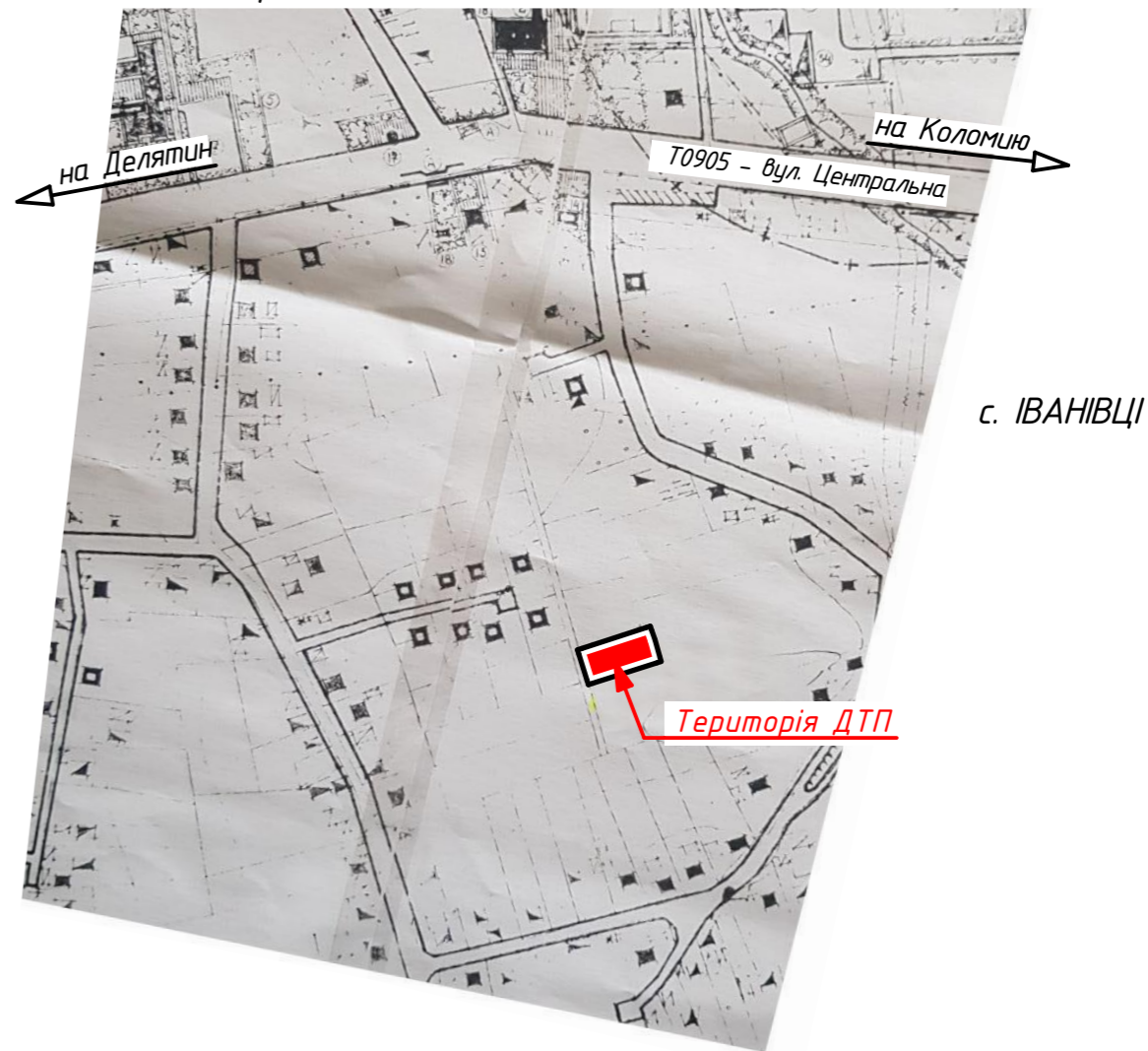


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



-  межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
-  назва населеного пункту

-  автомобільний шлях територіального значення житлова вулиця
-  автомобільний шлях місцевого значення житлова вулиця

ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ІВАНІВЦІ,  
Коломийської міської об'єднаної територіальної громади  
Івано-Франківської області М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
-  назва населеного пункту

Формат А3  
Копіював  
Інв. № ор.  
Підпис і дата  
Зам. інв. №

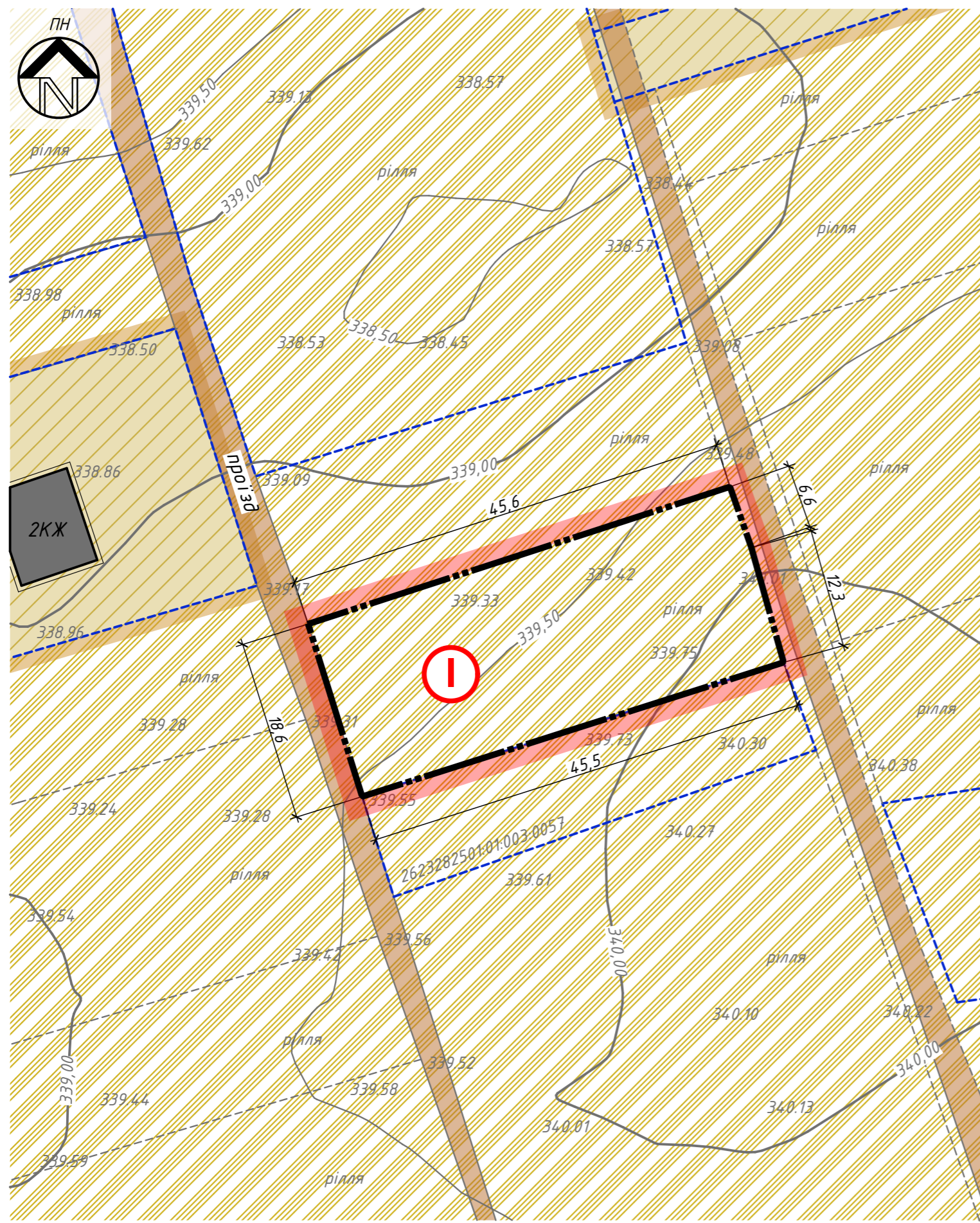
						68/05-11-19			
						<i>Детальний план території</i> земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельної ділянки гр. Щучак Х.Д.) в селі Іванівці, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	N док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук М.О.					ДТП	1	
Виконав		Шевчук М.О.					<b>ФОП Шевчук М.О.</b>		
						<i>Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (Викопювання з кадастрової карти та генерального плану) М 1:5000</i>			

# План існуючого використання території суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень М1:500

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- існуючі**
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
  - межі приватизованих земельних ділянок
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- територія сільськогосподарського призначення
  - територія індивідуальної житлової забудови

- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- грунтова дорога
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- індивідуальний житловий будинок



## ПРИМІТКИ:

- Креслення основного комплексу ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, виконаної ТзОВ "Геоземкадсервіс" в 2019р.
- Система координат - Балтійська.
- Розміри подані в метрах.
- Висота перерізу рельєфу через 0,5м.

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Власник	Площа, га
1	Територія для ведення особистого селянського господарства	гр. Щучак Христина Дмитрівна	0,0857

					68/05-11-19			
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельної ділянки гр. Щучак Х.Д.) в селі Іванівці, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Шевчук М.О.		ДПТ	2	
Виконав				Шевчук М.О.		План існуючого використання території суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень М1:500		
						ФОП Шевчук М.О.		

Формат А3  
Копіював  
Інв. № ор.  
Підпис і дата  
Зам. інв. №

# Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:500

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	існуючі межі території, щодо якої здійснюється детальне планування		озеленення
	межі приватизованих земельних ділянок		БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
	лінія регулювання забудови		господарська будівля
	територія сільськогосподарського призначення		індивідуальний житловий будинок
	територія індивідуальної житлової забудови		ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
	територія для формування дорожньо-транспортної інфраструктури		житлова вулиця та червоні лінії
	асфальтобетонне покриття		ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
	моцнення плиткою ФЕМ		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
			шахтний колодязь
			ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
			санітарно-захисна зона

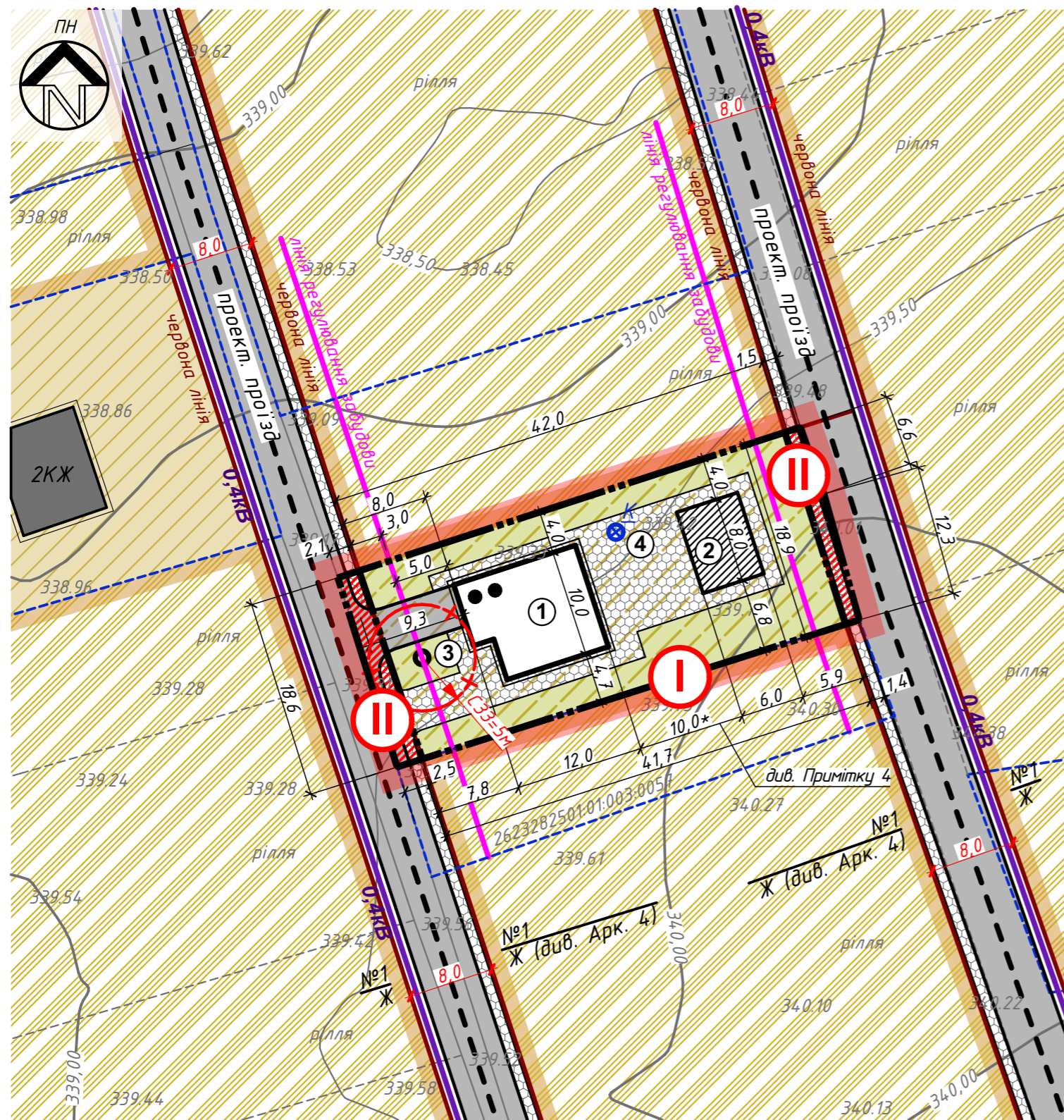
## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ н.п.	Найменування	Один. вим.	Проектна пропозиція	Примітки
-	Площа земельної ділянки	га	0,0857	
-	під зміну цільового призначення	га	0,0784	
-	для формування проектного проїзду	га	0,0073	
1	Площа забудови	м <sup>2</sup>	160,00	див. прим. 1
-	Індивідуальний житловий будинок	м <sup>2</sup>	112,00	
-	Господарська будівля	м <sup>2</sup>	48,00	
2	Площа заощення	м <sup>2</sup>	400,00	див. прим. 2
3	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	224,00	
4	Поверховість			
-	Індивідуальний житловий будинок	пов.	2	див. прим. 1
-	Господарська будівля	пов.	1	
5	Відсоток забудови території	%	20,0%	гран. до 50,0%

## ПРИМІТКИ:

- Згідно положень ДБН Б.2.2-12:2018:
  - Гранично допустима площа забудови території становить 50,0% від загальної площі земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку;
  - Гранична поверховість житлової забудови становить 3 поверхи, без урахування мансардного поверху, умовною висотою будівлі до 12,0м.
- Параметри проєктованих об'єктів у випадку їх відхилення від рішення ДПТ допускається уточнення контуру забудови, благоустрою визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ.
- Згідно положень ДБН Б.2.2-12:2018, відстань від житлового будинку до господарської будівлі слід збільшити до 15,0м, при умові утримання в ній худоби, інших тварин та птахів, мінімально допустиму відстань від житлового будинку до господарської будівлі слід визначати відповідно до протипожежних та санітарно-побутових норм та правил.
- Всі розміри подані в метрах.

					68/05-11-19			
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельної ділянки гр. Щучак Х.Д.) в селі Іванівці, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук М.О.				ДПТ	3	
Виконав		Шевчук М.О.				Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:500		
							ФОП Шевчук М.О.	



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Власник	Площа, га
I (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд	гр. Щучак Христина Дмитрівна	0,0784
II (проект)	Територія для формування дорожньо-транспортної інфраструктури-проектований проїзд (сума двох частин)		0,0073

## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Господарська будівля	Проект.
3	Локальні очисні споруди (двакамерний септик)	Проект.
4	Шахтний колодязь	Проект.

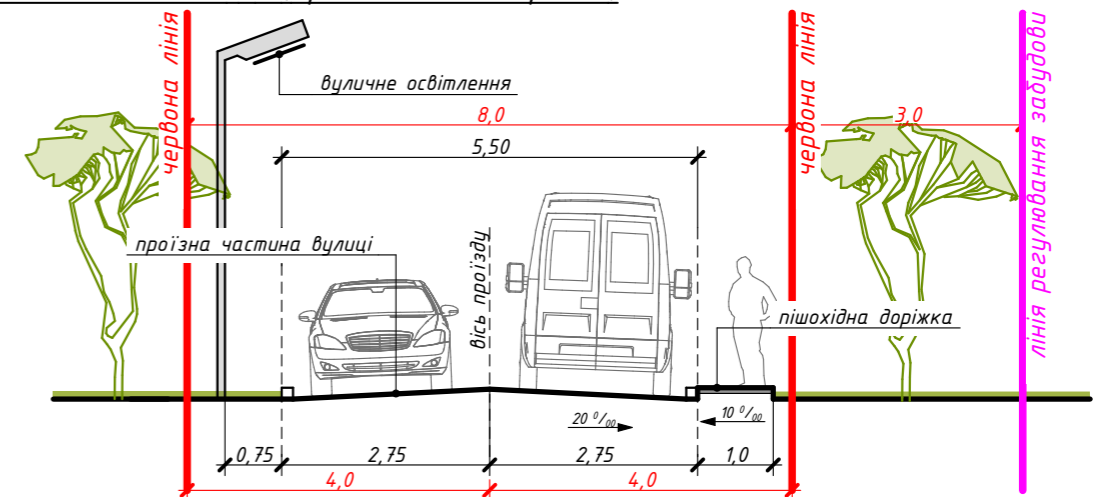
Формат А3  
Копіював  
Інв. № ор.  
Зам. інв. №  
Підпис і дата

# Організація руху транспорту і пішоходів суміщена зі схемою інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	існуючі		проект.	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування		індивідуальний житловий будинок
				межі приватизованих земельних ділянок	<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>	
<b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>						житлова вулиця та червоні лінії
				територія сільськогосподарського призначення		основний шлях руху пішоходів
				територія індивідуальної житлової забудови		напрямки руху автомобільного транспорту
				територія для формування дорожньо-транспортної інфраструктури	<b>ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ</b>	
<b>ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ</b>						проектна позначка
				асфальтобетонне покриття		натурна позначка
				мощення плиткою ФЕМ		ухил, напрямок стоку, відстань (м)
				озеленення		відмітка 0,000 будівлі
<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>					<b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>	
				господарська будівля		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
						шахтний колодезь

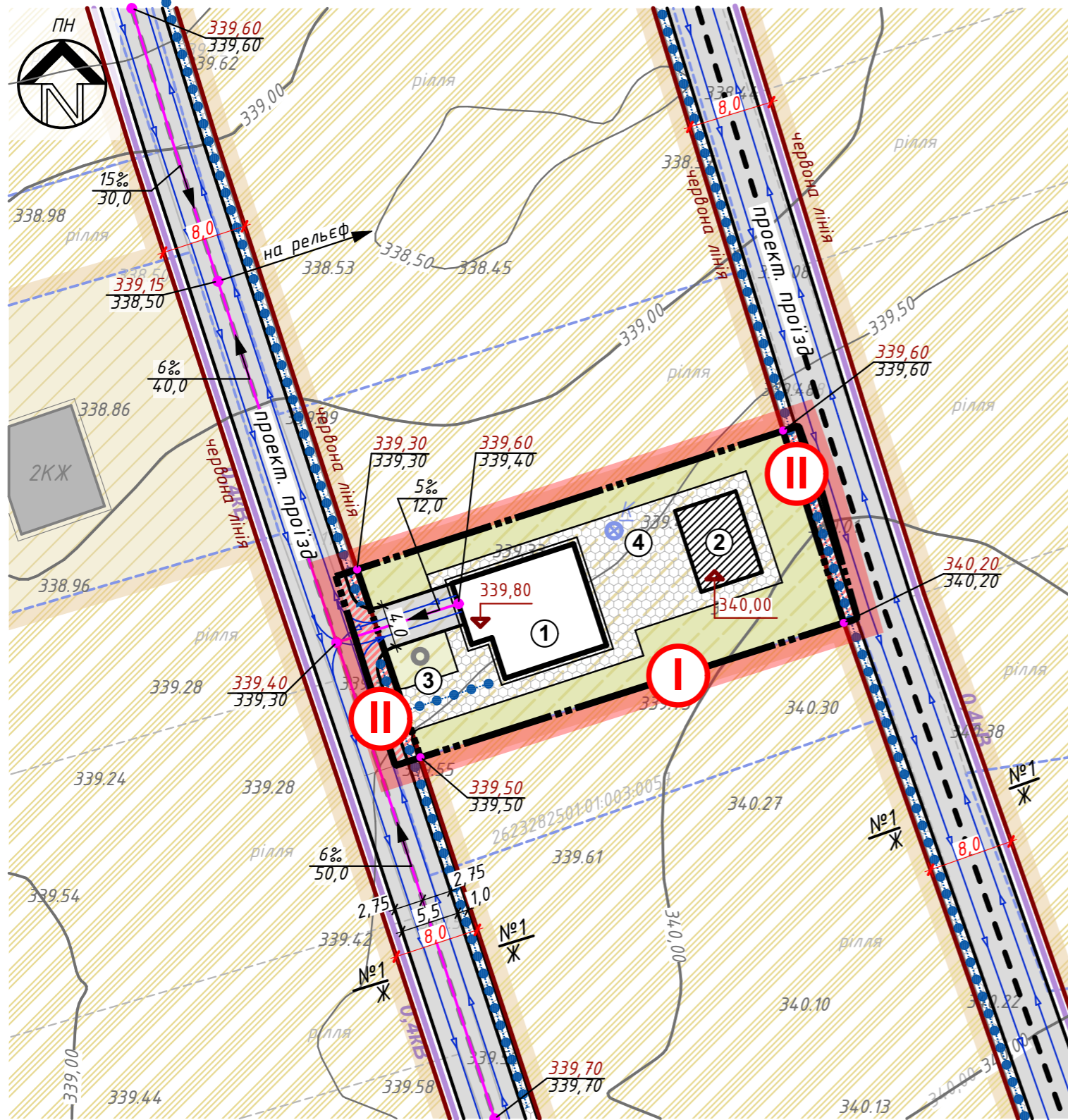
## ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ 1-1 (проектований проїзд)



## ПРИМІТКИ:

1. Поперечний профіль розроблено згідно ДБН В.2.3-5:2018

					68/05-11-19			
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельної ділянки гр. Щучак Х.Д.) в селі Іванівці, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук М.О.				ДПТ	4	
Виконав		Шевчук М.О.				ФОП Шевчук М.О.		
					Організація руху транспорту і пішоходів суміщена зі схемою інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500			



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Власник	Площа, га
I (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд	гр. Щучак Христина Дмитрівна	0,0784
II (проект)	Територія для формування дорожньо-транспортної інфраструктури-проектований проїзд (сума двох частин)		0,0073

## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Господарська будівля	Проект.
3	Локальні очисні споруди (двакамерний септик)	Проект.
4	Шахтний колодезь	Проект.

Формат А3  
Копіював  
Інв. № ор.  
Зам. інв. №  
Підпис і дата

# Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500

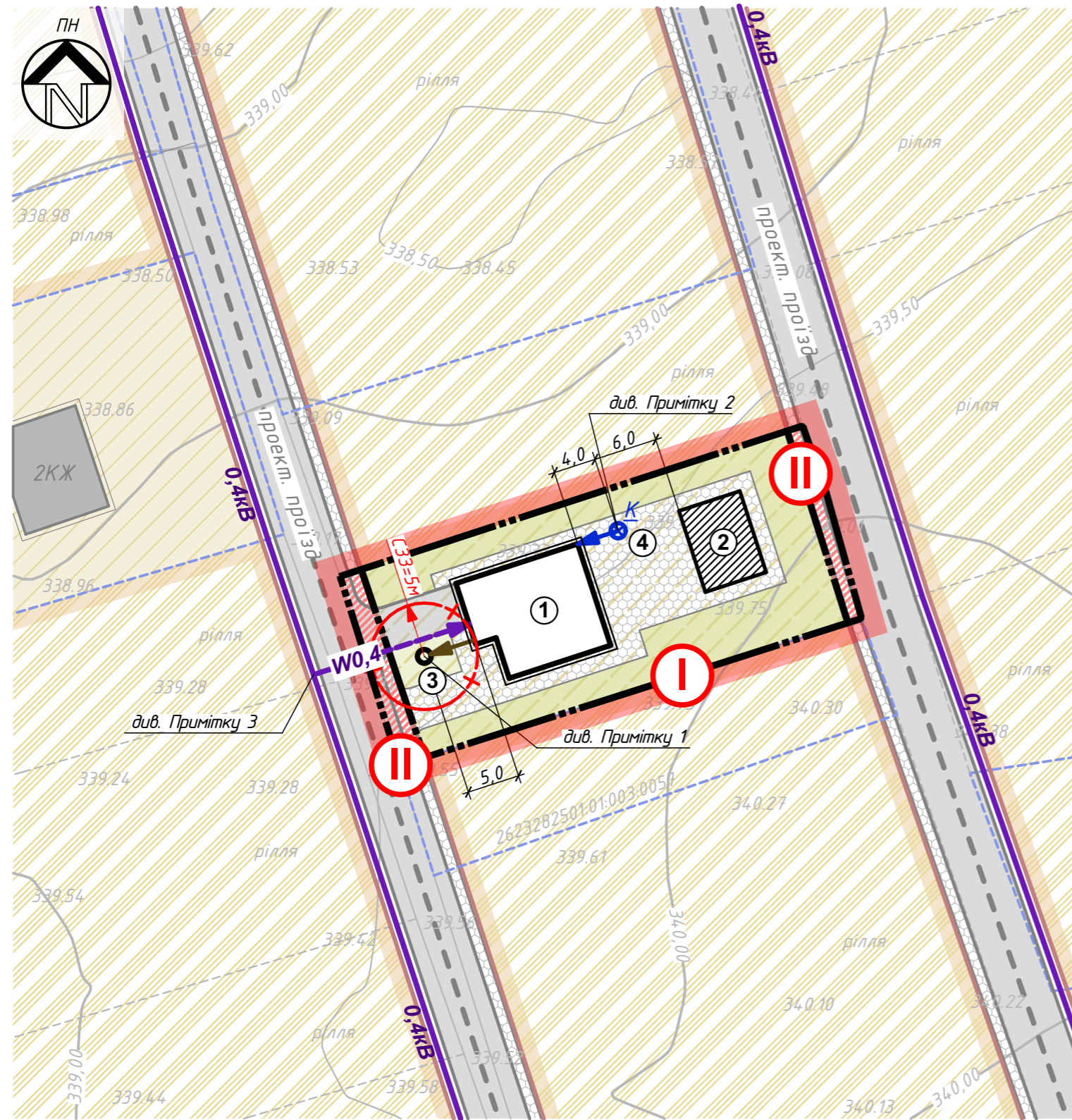
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючі	проект.	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування	господарська будівля
межі приватизованих земельних ділянок	лінія регулювання забудови	територія сільськогосподарського призначення	індивідуальний житловий будинок
територія сільськогосподарського призначення	територія індивідуальної житлової забудови	територія для формування дорожньо-транспортної інфраструктури	житлова вулиця та червоні лінії
асфальтобетонне покриття	озеленення	асфальтобетонне покриття	повітряна лінія електропередач 0,4кВ
мощення плиткою ФЕМ		асфальтобетонне покриття	кабельна лінія електропередач 0,4кВ
озеленення		асфальтобетонне покриття	шахтний колодезь
		асфальтобетонне покриття	лінія водопроводу
		асфальтобетонне покриття	лінія самопливної каналізації
		асфальтобетонне покриття	санітарно-захисна зона

## ПРИМІТКИ:

- В межах земельної ділянки проектом ДПТ пропонується розмістити біологічну очисну установку для очищення господарсько-побутових стоків із випуском у фільтруючу траншею чи колодезь (обсяги стоків становитимуть до 1 м³/доба). Для повного очищення і знезараження стічних вод пропонується установка повної біологічної очистки стічних вод фірми «BIOTAL». Санітарно-захисна зона (СЗЗ) установки «BIOTAL» продуктивністю до 25 м³/доба та її розмір, згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 24.09.14 року № 05.03.02-04/59006 становить 5 метрів.
- Мінімально допустима відстань від проєктованого шахтного колодезя до фундаментів будівель і споруд становить 4,0м.
- В межах червоних ліній проєктованого проїзду пропонується виконати монтаж повітряної лінії електропередач 0,4кВ та вуличної мережі освітлення, приєднання до індивідуального житлового будинку виконати кабельною лінією, згідно технічних умов відповідної служби.
- Всі розміри подані в метрах.

					68/05-11-19			
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельної ділянки гр. Щучак Х.Д.) в селі Іванівці, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Виконав	Шевчук М.О.				ДПТ	5	
					Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500			
					ФОП Шевчук М.О.			



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Власник	Площа, га
I (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд	гр. Щучак Христина Дмитрівна	0,0784
II (проект)	Територія для формування дорожньо-транспортної інфраструктури-проєктований проїзд (сума двох частин)		0,0073

## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Господарська будівля	Проект.
3	Локальні очисні споруди (двокамерний септик)	Проект.
4	Шахтний колодезь	Проект.

Формат А3  
Копіював  
Інв. № ор.  
Підпис і дата  
Зам. інв. №